

Anvisningar angående bostadsrättsinnehavares renoveringar och ombyggnationer av lägenhet

1. Bostadsrättsinnehavare får göra förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock göras endast efter tillstånd av styrelse och under förutsättning att den inte medför men eller skada för föreningen eller annan medlem.
Som väsentlig förändring räknas bl.a. alltid förändring som kräver bygglov/byggnämnan eller som innebär ändring av ledning för värme, vatten, avlopp eller ventilation, renovering av våtrumsutrymmen samt all förändring av lägenhetens planlösning.

2. Väsentliga förändringar ska anmälas till styrelsen på där för avsedd blankett.

3. Alla nödvändiga tillstånd såsom t.ex. bygglov och byggnämnan ombesörjs och betalas av bostadsrättsinnehavaren. Läs mer om tillstånd på <http://www.stockholm.se/ByggBo/bygglov/>.

4. Följande arbeten ska utföras fackmannamässigt och med erforderlig kompetens och behörighet:
 - Ingrepp i stommen
 - Ändring av ledning för värme, vatten, avlopp och ventilation
 - Ingrepp i våtutrymmen som kräver fuktspärr

Om styrelsen så kräver ska intyg kunna uppvisas om att arbeten utförts i enlighet med denna punkt.

5. Styrelsen ska alltid ges möjlighet att kontrollera och besiktiga arbeten som lett till väsentliga förändringar (se p 1). Bostadsrättsinnehavaren ska underrätta styrelsen när arbetet är klart. Bostadsrättsinnehavaren står för eventuell kostnad för kontroll/besiktning.
6. Störande arbeten ska i huvudsak utföras på dagtid och ska aviseras till grannarna i god tid före arbetet påbörjas.
7. Avstängning av vatten ska göras i samråd med styrelsen och aviseras grannarna i god tid.
8. Skador i trappuppgång och hissar på grund av utförda arbeten ska ersättas av bostadsrättsinnehavaren. Detsamma gäller eventuell extra städning som behöver ske i trapphus och hissar.