

Som styrelsen informerat om tidigare, så har arbetet har gått vidare med att skapa möjlighet till inglasning av balkonger för dem som så önskar.

Föreningen har under våren 2010 tagit fram underlag och ansökt om **bygglov, som beviljades i början av juni**. Bygglovet innebär att varje bostadsrättsinnehavare väljer om denne önskar glasa in sin balkong, alltså inget tvång eller påtvingad kollektivlösning. Bygglovet omfattar Hörnbalkonger (Typ 1) och Fasadbalkonger (Typ2). Terrasser och balkongerna på taket ingår inte i bygglovet. Utförandet och leverantör för inglasningen är fastställd – skjutglasdörrar med ram, dels med hänsyn till omgivande bebyggelse och dels för att det inte skall bli olika utförande hos dem som önskar glasa in sin balkong.

Förhandlingar genomfördes med utvalda leverantörer så att ett Ramavtal upprättades med leveransförutsättningar, villkor, priser och garantier.

Vi har valt att teckna ett Ramavtal för föreningen, vilket ska återopas av dem som önskar beställa inglasning. Ett speciellt beställningsformulär ska användas för de två balkongtyper som är aktuella.

Eftersom de översta balkongerna kräver extra inglasning så har vi på leverantörens önskan gått med på att hantera dessa om intresse finns från enskild bostadsrättsinnehavare med samma villkor som för de övriga, dock blir priset högre eftersom det krävs en riktig takkonstruktion då den befintliga inte är tillräckligt robust att bygga vidare på för fasadbalkongerna. För Hörnbalkongerna saknas eget tak helt och hållet vilket innebär en tillkommande taklösning.

Priset för respektive balkonginglasning är: **Hörnbalkong/Typ 1- 16.585.-** och **Fasadbalkong/Typ 2- 34.750.-, inklusive moms**, fritt levererad och monterad.

**Ramavtalet gäller med fast pris för beställning tom juni 2011**, och därefter sker uppräknings av priset mot konsumentprisindex. Leveranstid: 6-8 veckor efter beställning. Därutöver tar föreningen ut en avgift om 500.- i samband med tecknandet av balkongavtalet för att täcka kostnaderna för bygglov, bygganmälan och besiktningar mm.

Föreningen har efter kontakt med SBC (Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation) blivit uppmärksammade på och rekommenderade att upprätta individuella Balkongavtal, för att säkerställa föreningens intresse om något inträffar som förändrar förutsättningarna och för att reglera vad som gäller i händelse av ägarbyte mm. Detta Balkongavtal är en förutsättning för att få beställa och genomföra inglasning i enlighet med bygglovet.

För att få påbörja arbetet behövde även en bygganmälan lämnas in till Stadsbyggnadskontoret för godkännande, där konstruktionslösningar och övrig information ska granskas. **Bygganmälan godkändes i mitten av juli**, vilket innebär att arbetet nu har påbörjats.

Inledningsvis har två **provinstallationer** genomförts, en för vardera balkongtypen. Detta dels för att kunna godkänna att utförandet är i enlighet med vad som specificerats och dels för att alla ska kunna få en verklig bild över utförandet som sådant för att ta ställning till inglasning. Önskemål om studiebesök för att se utförandet i detalj kan arrangeras.

För dem som önskar glasa in sina balkonger så finns beställningsförfarandet sammanställt i en separat information, balkongavtal, beställningsblanketter och datablad. Det går även bra att kontakta styrelsen för ytterligare information, Larsgöran Gustafsson, Skedviksvägen 10, telefon 08-530 30617, [info@brfarstatorg.se](mailto:info@brfarstatorg.se).