

1. Balkongavtal

Lägenhetsinnehavare som önskar glasa in sin balkong skall till att börja med teckna ett Balkongavtal med Brf Årsta Torg. Detta för att föreningen är ansvarig för byggnad inklusive fasader och säkerhet mm. I händelse någon situation skulle uppstå som kräver åtgärd så måste föreningen ha möjlighet att kräva att åtgärd vidtas.

Lägenhetsinnehavaren tar del av innehållet och accepterar villkoren genom att skriva under avtalet i två ex och kontakta styrelsen/Larsgöran Gustafsson för fortsättning.

I samband med att avtalet signeras erläggs avgiften om 500.- till föreningen. Detta innebär att bygglovet och Ramavtalet får användas av lägenhetsinnehavaren samt att föreningen bistår med att bevaka leveransen, genomföra besiktning för godkännande efter färdigställd installation. Vidare bevakas garantiåtagande och andra förekommande gemensamma insatser.

2. Beställning

När Balkongavtalet har tecknats och avgiften erlagts godkänner föreningen att Ramavtalets villkor kan återopas i beställningen.

Beställningen för aktuell balkongtyp (Hörn eller Fasad) skrivs ut av lägenhetsinnehavaren, skrivs under och lämnas till styrelsen/Larsgöran Gustafsson för vidare befordran till leverantören.

Observera att samordning behövs för parkeringstillstånd och vissa praktiska frågor i samband med leveans och montage.

3. Leverans

Leverantören återkommer till lägenhetsinnehavaren och bokar tid för montage.

4. Besiktning

Efter slutfört montage besiktigar föreningen utförandet och utfärdar ett besiktningsprotokoll som skickas till leverantören som därefter fakturerar lägenhetsinnehavaren.

5. Betalning

Efter godkänd besiktning fakturerar leverantören lägenhetsinnehavaren som själv har att betala enligt överenskomna villkor, mot faktura 10 dagar efter godkänd besiktning.

6. Garanti

Föreningen bevakar garantitiden och övriga frågor kopplade till leveransen.

Det går även bra att kontakta styrelsen för ytterligare information, Larsgöran Gustafsson, Skedviksvägen 10, telefon 08-530 30617, info@brfarstatorg.se.