

## Avtal med anledning av inglasning av balkong

Detta avtal har upprättats mellan

Brf Årsta Torg (Brf ÅT), Org nr 716419-4677, Box 7014, 120 02 Årsta  
och

Lägenhetsinnehavare (Lgh-innehavare) lägenhet nummer .....

1. ...., personnummer:.....-..... samt

2. ...., personnummer:.....-.....

var för sig benämnd part och tillsammans parter, vilka har kommit överens om villkoren i detta avtal med anledning av inglasning av balkong.

### 1. Allmänt

Lgh-innehavaren har med detta avtal rätt, att mot en till Brf ÅT erlagd engångsavgift om 500 kronor, nyttja till Brf ÅT utfärdat Bygglov och beviljad Byggnämnan från Stockholms Stad, och tillämpa det leveransavtal med priser, leveransvillkor och garantier som upprättats mellan Brf ÅT och Leverantör enligt underlag till Bygglov och Byggnämnan.

### 2. Brf ÅT:s ansvar

Brf ÅT åtar sig att bistå Lgh-innehavaren

- 1) vid beställning av inglasning av balkongen genom att Brf ÅT tillhandahåller beställningsformulär kopplat till avtalsuppgörelsen med aktuell leverantör,
- 2) genom att vara kvalitetsansvarig gentemot Stockholms Stad,
- 3) utföra kontroll och besiktning i samband med färdigställandet inför godkännande och betalning,
- 4) hantera oklarheter eller brister i leveransen samt
- 5) bevaka åtgärder i samband med fullgörande av leveransgarantin.

### 3. Lgh-innehavarens ansvar

Lgh-innehavaren åtar sig att

- 1) följa anvisningar och förutsättningar som gäller enligt Bygglov och Byggnämnan,
- 2) ge tillgång till balkongen för underhållsåtgärder som utförs av Brf ÅT, inspektion och kontroll samt om så visar sig nödvändigt även svara för nedmontering av inglasningen om Brf ÅT behöver vidta underhållsåtgärder på fasad eller balkong.
- 3) löpande underhålla installationen samt vidta åtgärder och/eller förändring om inglasningen leder till olägenhet för byggnaden eller huset som sådant..
- 4) se till att inte utföra eller medverka till förändringar av inglasningen eller dess avsedda utförande/användning utan godkännande av Brf. ÅT
- 5) innan försäljning av lägenheten meddela potentiell köpare att denne ska sluta ett motsvarande avtal med Brf ÅT.

### 4. Åtgärd med anledning av Säkerhetsrisker

Brf. ÅT, som ansvarig för fastigheten i sin helhet, har rätt att omgående och ovillkorat vidta åtgärd på Lgh-innehavarens bekostnad, om det uppstår fara eller säkerhetsrisk med anledning av balkonginglasningen.

## 5. Överlåtelse av lägenhet

Det skall alltid finnas ett gällande avtal för lägenhet med inglasad balkong. I samband med överlåtelse av en lägenhet är Brf ÅT skyldig att teckna nytt avtal med ny Lgh-innehavare inför överlåtelsen. Om ny Lgh-innehavare inte vill ingå sådant avtal inför tillträdet är tidigare Lgh-innehavare skyldig att på egen bekostnad montera bort inglasningen och återställa balkongen i ursprungligt skick.

## 6. Uppsägning, nytt avtal och giltighet

Detta avtal gäller tillsvidare eller till den dag inglasningen avlägsnats och besiktigats av Brf ÅT som har att godkänna förändringen.

Brf ÅT har dock rätt att begära ändring av avtalet med omedelbar verkan och ersätta detta med ett nytt avtal för att införa förtydligande, förändrade eller kompletterande regler med anledning av tillkommande eller ändrat myndighetspåbud eller om annan omständighet uppstår som kräver förändring i avtalet.

Om Lgh-innehavare inte följer utfärdade anvisningar, äger Brf. ÅT rätt att säga upp detta avtal till omedelbart upphörande, varvid Lgh-innehavaren är skyldig att omgående och på egen bekostnad tillse att inglasningen monteras bort och återställa balkongen i ursprungligt skick.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka parterna tagit var sitt

Årsta den     /     201

.....

.....

Namn:

Brf Årsta Torg

Lgh-innehavare 1.

Lgh-innehavare 2.